

**Standard Wykończenia
Osiedla „Olimpia Port budynki M24, M25b, M26”**

			Element	Opis
1			Lokal	
1	.	1	Konstrukcja	Tradycyjna, mieszana, stropy z płyt prefabrykowanych lub typu Filigran lub monolityczny
1	.	2	Ściany zewnętrzne	Błoczki silikatowe lub ściany żelbetowe ocieplenie styropianem lub wełna mineralna.
1	.	3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk cienkowarstwowy, elementy dekoracyjne, na fragmentach okładzina elewacyjna, elementy ozdobne ze stali i drewna.
1	.	4	Ścianki wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania	Błoczki silikatowe, ściany żelbetowe, ściany od korytarzy w rejonie szachtów instalacyjnych oraz nienośne, wydzielające mieszkania - wielowarstwowe
1	.	5	Ścianki działowe	Błoczki silikatowe lub dyle gipsowe ortha lub panel ytong
1	.	6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania, w łazience tynk gipsowy j.w. dodatkowo impregnowany (nie zacierany na gładko) lub tynk cementowo-wapienny kat. III wykonany zgodnie z normą PN-70/B-10110, bez malowania.
1	.	7	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011
1	.	8	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o grubości do 1,5 cm. dla podłóg pływających
1	.	9	Stolarka okienna	PCV lub aluminiowe, okucia obwiedniowe, szyby, nawiewniki. W części nieotwieralna.
1	.	10	Parapety wewnętrzne	Laminowane lub konglomerat.
1	.	11	Drzwi wejściowe do mieszkania	klasy 3 odporności na włamanie, zgodne z normą europejską RC3 wg PN-EN 1627, z okładziną laminowaną lub folią PCV drewnopodobną.
1	.	12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak, możliwość opcjonalnego montażu.
1	.	13	Wentylacja	W kuchniach, łazienkach i WC: wentylacja mechaniczna wywiewna. W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych zamontowanych w górnej części ram okiennych lub jako ściennie.
1	.	14	Liczniki wody oraz energii cieplnej	Oddzielne dla każdego mieszkania. Liczniki wody ciepłej i zimnej w lokalu lub na korytarzu, energii cieplnej poza lokalem. Odczyt liczników zdalny, nie wymaga obecności lokatora.

1	.	15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	Lokalizacja „podejść” do przyborów zgodnie z projektem. Przyłącza wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki w łazience. Podejście wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla zmywarki w kuchni w pobliżu zlewozmywaka – odpływ wspólny lub indywidualny. Instalacje w kuchni prowadzone natynkowo, z możliwością indywidualnej zabudowy przez klienta. Instalacje w łazience: poziomy ułożone w posadzce (możliwość wyjścia z posadzki rur kanalizacyjnych), piony prowadzone natynkowo. Instalacja kanalizacji dla miski sedesowej przygotowana dla wiszącej miski ustępowej. Instalacja wody do wanny przygotowana pod baterie stojącą.
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) lakierowane, nisko-pojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi.
1	.	16a	Orurowanie klimatyzacji	W każdym mieszkaniu osobny, niezależny komplet: rury chłodnicze i okablowanie poprowadzone z dachu szachtami obok pionów kanalizacyjnych. Miejsce pod jednostki zewnętrzne przewidziane są na dachu budynku. Dodatkowo na ścianie w mieszkaniu przewidziane jest miejsce do odprowadzania skroplin do kanalizacji.
1	.	17	Ogrzewanie i ciepła woda	Źródłem ciepła jest lokalna kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku M24.
1	.	18	Instalacja elektryczna	Kompletna, z osprzętem elektrycznym, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa. Bez opraw oświetleniowych. Punkt oświetleniowy na balkonie z oprawą.
1	.	19	Instalacja telewizyjna	Sygnal TV satelitarnej: <ul style="list-style-type: none"> • Do każdego mieszkania doprowadzone są dwa niezależne sygnały satelitarne. • We wszystkich mieszkaniach – gniazdo TV satelitarnej w pokoju dziennym • W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo pojedyncze gniazdo TV satelitarnej w jednej z sypialni Sygnal TV naziemnej cyfrowej i sygnal radiowy • We wszystkich mieszkaniach – gniazdo RTV w pokoju dziennym. • W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo gniazdo RTV w jednej z sypialni Sygnal TV kablowej: W przypadku podłączenia budynku do sieci operatora TV kablowej – sygnal TV kablowej może być podłączony do istniejących gniazd telewizyjnych
1	.	20	Instalacja teleinformatyczna	W każdym mieszkaniu możliwość korzystania z Internetu i telefonu po podpisaniu stosownej umowy przez właściciela, z dowolnym zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym lub internetowym, którego łącze będzie doprowadzone do budynku. Tak przygotowana infrastruktura pozwala na podłączenie urządzeń klasy PC, telefonów stacjonarnych oraz urządzeń multimedialnych wykorzystujących Ethernet.

1	.	21	Domofon	W każdym mieszkaniu domofon zlokalizowany w przedpokoju. Panel przywoławczy w wiatrołapie wejściowym każdego budynku. Instalacja zapewnia zestawianie połączeń audio: gość - lokator, lokator – pracownik ochrony, pracownik ochrony – lokator.
1	.	22	Telewizja dozorowa	Kamery monitorujące teren wokół budynku, pomieszczenie garażu podziemnego. Kamery z przełączanym trybem pracy dziennie - nocnym. Sygnał z kamer rejestrowany.
2	.		Balkon / Taras	
2	.	1	Posadzka	Balkony: beton licowy, Tarasy: płyty betonowe bądź gresowe.
2	.	2	Balustrada ogrodzenie lub	Balkony i tarasy - balustrada z wypełnieniem ze szkła, siatki stalowej lub płyty włóknisto – cementowej.
3	.		Komórki lokatorskie*, korytarze do komórek lokatorskich*	
3	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Cegła silikatowa, ściana częściowo ażurowa.
3	.	2	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna z wykończeniem.
3	.	3	Posadzka	Cementowa lub betonowa
3	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa wykonywana natynkowo
3	.	5	Drzwi	Pełne.
4	.		Garaż M24 M25B	
4	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton, cegła silikatowa, wełna mineralna z wykończeniem.
4	.	2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią poziomą na posadzce.
4	.	3	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna z wykończeniem.
4	.	4	Brama wjazdowa do garażu	Stalowa, sterowana pilotem.
4	.	5	Posadzka	Betonowa.
4	.	6	Wentylacja mechaniczna	Sterowana ręcznie lub automatycznie.
4	.	7	Drzwi wewnętrzne	Drzwi przeciwpożarowe do pomieszczeń technicznych zgodne z przepisami
4	.	8	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
			CZĘŚCI WSPÓLNE	
5	.		Budynek. Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze	
5	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub warstwa wełny mineralnej w technologii lekkiej mokrej. Malowanie farbą akrylową – kolor wg projektu wnętrz. Lokalnie sufity ocieplone lub obudowane płytą GK na stelażu systemowym stalowym.
5	.	2	Wykończenie posadzki, schody	Płytki ceramiczne, wycieraczka przy wejściu na klatkę schodową.
5	.	3	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z wyłącznikiem czasowym i oprawami.

5	.	4	Skrzynka pocztowa	Stalowa.
5	.	5	Winda	Cichobieźna, wyposażona w funkcję Interkomu
5	.	6	Balustrady wewnętrzne	Pochwyty drewniane lub metalowe, elementy metalowe. Wypełnienie z siatki stalowej lub profili stalowych
5	.	7	Instalacja CO	Kompletna
5	.	8	Drzwi porządkowe ppoż.	Drzwi p. poż do pomieszczeń porządkowych i technicznych, stalowe wg projektu
5	.	9	Pomieszczenia techniczne	Pomieszczenia instalacji niskich prądów w bud. M24 i M25b, wyposażone w szafę krosownicą i urządzenia dla przyłączy Internetu szerokopasmowego
5	.	10	Wózkownie lub rowerownie	Zlokalizowane na parterze budynku M24 oraz w garażu budynku M26 wyposażone w wieszaki na rowery. Kafle na posadzkach, cokoliki, ściany malowane 2x, oprawy oświetleniowe.
5	.	11	Pomieszczenie ochrony	Pomieszczenie ochrony zlokalizowane jest w budynku M18_M19_M20 (w części M20) wyposażone w urządzenia monitorujące systemu TV dozorowej.
5	.	12	Pomieszczenie fitness	Zlokalizowane jest w budynku M17.
6	.		Zagospodarowanie terenu	
6	.	1	Wjazd i wejście na osiedle	Od strony ulicy KDD8 wjazd ogólnodostępny.
6	.	2	Chodniki i placyki	Kostki betonowe lub posadzka betonowa.
6	.	3	Parkingi	Miejsca postojowe na poziomie terenu oraz w garażach. Część miejsc naziemnych zostanie przeznaczona do wyłącznego użytkowania wskazanym nabywcom.
6	.	4	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Osiedlowe ścieżki spacerowe, kompozycje roślinne, trawniki, stojaki na rowery
6	.	5	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne, parkowe
6	.	6	Stojaki na rowery	Zlokalizowane na terenie.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.				
* Możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne itp.)				
** Standard wykończenia zgodny w obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.				

Opis Wykończenia
Osiedla „Olimpia Port budynki M25a, M26”

			Element	Opis
1	Lokal			
1	.	1	Konstrukcja	Tradycyjna, mieszana, stropy z płyt prefabrykowanych lub typu Filigran lub monolityczny
1	.	2	Ściany zewnętrzne	Bloczki silikatowe lub ściany żelbetowe ocieplenie styropianem lub wełna mineralna.
1	.	3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk cienkowarstwowy, elementy dekoracyjne, na fragmentach okładzina elewacyjna, elementy ozdobne ze stali i drewna.

1	.	4	Ścianki wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania	Bloczki silikatowe, ściany żelbetowe, ściany od korytarzy w rejonie szachtów instalacyjnych oraz nienośne, wydzielające mieszkania - wielowarstwowe
1	.	5	Ścianki działowe	Bloczki silikatowe lub dyle gipsowe ortha lub panel ytong
1	.	6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania, w łazience tynk gipsowy j.w. dodatkowo impregnowany (nie zacierany na gładko) lub tynk cementowo-wapienny kat. III wykonany zgodnie z normą PN-70/B-10110, bez malowania.
1	.	7	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011
1	.	8	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o grubości do 1,5 cm. dla podłóg pływających
1	.	9	Stolarka okienna	PCV lub aluminiowe, okucia obwiedniowe, szyby, nawiewniki. W części nieotwieralna.
1	.	10	Parapety wewnętrzne	Laminowane lub konglomerat.
1	.	11	Drzwi wejściowe do mieszkania	klasy 2 odporności na włamanie, zgodne z normą europejską RC2 wg PN-EN 1627, z okładziną laminowaną lub folią PCV drewnopodobną.
1	.	12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak, możliwość opcjonalnego montażu.
1	.	13	Wentylacja	W kuchniach, łazienkach i wc: wentylacja mechaniczna wywiewna. W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych zamontowanych w górnej części ram okiennych lub jako ściennie.
1	.	14	Liczniki wody oraz energii cieplnej	Oddzielne dla każdego mieszkania. Liczniki wody ciepłej i zimnej w lokalu lub na korytarzu, energii cieplnej poza lokalem. Odczyt liczników zdalny, nie wymaga obecności lokatora.
1	.	15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	Lokalizacja „podejść” do przyborów zgodnie z projektem. Przyłącza wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki w łazience. Podejście wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla zmywarki w kuchni w pobliżu zlewozmywaka – odpływ wspólny lub indywidualny. Instalacje w kuchni prowadzone natynkowo, z możliwością indywidualnej zabudowy przez klienta. Instalacje w łazience: poziomy ułożone w posadzce (możliwość wyjścia z posadzki rur kanalizacyjnych), piony prowadzone natynkowo. Instalacja kanalizacji dla miski sedesowej przygotowana dla wiszącej miski ustępowej. Instalacja wody do wanny przygotowana pod baterie stojącą.
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) lakierowane, nisko-pojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi.
	.	17	Ogrzewanie i ciepła woda	Źródłem ciepła są lokalne kotłownie gazowe zlokalizowane w budynkach M25 i M26

1	.	18	Instalacja elektryczna	Kompletna, z osprzętem elektrycznym, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa. Bez opraw oświetleniowych.
1	.	19	Instalacja telewizyjna	Sygnal TV satelitarnej: <ul style="list-style-type: none"> • Do każdego mieszkania doprowadzone są dwa niezależne sygnały satelitarne. • We wszystkich mieszkaniach –gniazdo TV satelitarnej w pokoju dziennym • W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo pojedyncze gniazdo TV satelitarnej w jednej z sypialni Sygnal TV naziemnej cyfrowej i sygnal radiowy • We wszystkich mieszkaniach – gniazdo RTV w pokoju dziennym. • W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo gniazdo RTV w jednej z sypialni Sygnal TV kablowej: W przypadku podłączenia budynku do sieci operatora TV kablowej – sygnal TV kablowej może być podłączony do istniejących gniazd telewizyjnych
1	.	20	Instalacja teleinformatyczna	W każdym mieszkaniu możliwość korzystania z Internetu i telefonu po podpisaniu stosownej umowy przez właściciela, z dowolnym zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym lub internetowym, którego łącze będzie doprowadzone do budynku. Tak przygotowana infrastruktura pozwala na podłączenie urządzeń klasy PC, telefonów stacjonarnych oraz urządzeń multimedialnych wykorzystujących Ethernet.
1	.	21	Domofon	W każdym mieszkaniu domofon zlokalizowany w przedpokoju. Panel przywoławczy w wiatrołapie wejściowym każdego budynku. Instalacja zapewnia zestawianie połączeń audio: gość - lokator, lokator – pracownik ochrony, pracownik ochrony – lokator.
1	.	22	Telewizja dozorowa	Kamery monitorujące teren wokół budynku, pomieszczenie garażu podziemnego. Kamery z przełączanym trybem pracy dziennie - nocnym. Sygnal z kamer rejestrowany.
2	.		Balkon / Taras	
2	.	1	Posadzka	Balkony: beton licowy, Tarasy: płyty betonowe bądź gresowe.
2	.	2	Balustrada ogrodzenie lub	Balkony i tarasy - balustrada z wypełnieniem ze szkła, siatki stalowej lub płyty laminowanej HPL. W mieszkaniach M26-1/2/3/5a, M26—1/2/4/3k; M26-1/3/3/5a; M26-1/3/4/3k szklana obudowa balkonów
3	.		Komórki lokatorskie*, korytarze do komórek lokatorskich*	
3	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Cegła silikatowa, ściana częściowo ażurowa.
3	.	2	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna z wykończeniem.
3	.	3	Posadzka	Cementowa lub betonowa
3	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa wykonywana natynkowo

3	.	5	Drzwi	Pełne.
4	.		Garaże M25a, M26	
4	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton, cegła silikatowa, wełna mineralna z wykończeniem.
4	.	2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią poziomą na posadzce.
4	.	3	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna z wykończeniem.
4	.	4	Brama wjazdowa do garażu	Stalowa, sterowana pilotem.
4	.	5	Posadzka	Betonowa.
4	.	6	Wentylacja mechaniczna	Sterowana ręcznie lub automatycznie.
4	.	7	Drzwi wewnętrzne	Drzwi przeciwpożarowe do pomieszczeń technicznych zgodne z przepisami
4	.	8	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
			CZĘŚCI WSPÓLNE	
5	.		Budynek. Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze	
5	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub warstwa wełny mineralnej w technologii lekkiej mokrej. Malowanie farbą akrylową – kolor wg projektu wnętrz. Lokalnie sufity ocieplone lub obudowane płytą GK na stelażu systemowym stalowym.
5	.	2	Wykończenie posadzki, schody	Płytki ceramiczne, wycieraczka przy wejściu na klatkę schodową.
5	.	3	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z wyłącznikiem czasowym i oprawami.
5	.	4	Skrzynka pocztowa	Stalowa.
5	.	5	Winda	Cichobieżna, wyposażona w funkcję Interkomu
5	.	6	Balustrady wewnętrzne	Pochwyty metalowe, elementy metalowe. Wypełnienie z siatki stalowej lub profili stalowych.
5	.	7	Instalacja CO	Kompletna
5	.	8	Drzwi porządkowe ppoż.	Drzwi p. poż do pomieszczeń porządkowych i technicznych, stalowe wg projektu
5	.	9	Pomieszczenia techniczne	Pomieszczenia instalacji niskich prądów w bud. M25a i M26, wyposażone w szafę krosowniczą i urządzenia dla przyłączy Internetu szerokopasmowego
5	.	10	Wózkownie lub rowerownie	Zlokalizowane w garażu budynku M26 oraz na parterze budynku M24. Kafle na posadzkach, cokoliki, ściany malowane 2x, oprawy oświetleniowe.
5	.	11	Pomieszczenie ochrony	Pomieszczenie ochrony zlokalizowane jest w budynku M18_M19_M20 (w części M20) wyposażone w urządzenia monitorujące systemu TV dozorowej.
5	.	12	Pomieszczenie fitness	Zlokalizowane jest w budynku M17.
6	.		Zagospodarowanie terenu	
6	.	1	Wjazd i wejście na osiedle	Od strony ulicy KDD8 wjazd ogólnodostępny.

6	.	2	Chodniki i placyki	Kostki betonowe lub posadzka betonowa.
6		3	Parkingi	Miejsca postojowe na poziomie terenu oraz w garażach. Część miejsc naziemnych zostanie przeznaczona do wyłącznego użytkowania wskazanym nabywcom.
6	.	4	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Osiedlowe ścieżki spacerowe, kompozycje roślinne, trawniki, stojaki na rowery
6	.	5	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne, parkowe
6	.	6	Stojaki na rowery	Zlokalizowane na terenie.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.				
* Możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne itp.) ** Standard wykończenia zgodny w obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.				