

Standard Wykończenia  
Osiedla „Olimpia Port Budynki M36 i M38”

Strzeżone i monitorowane osiedle mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej

			Element	Opis
1	Lokal			
1	.	1	Konstrukcja	Tradycyjna, mieszana, stropy z płyt prefabrykowanych lub typu Filigran.
1	.	2	Ściany zewnętrzne	Błoczek silikatowy lub ściany żelbetowe ocieplenie styropianem lub wełna mineralna.
1	.	3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk cienkowarstwowy, elementy dekoracyjne, na fragmentach okładzina elewacyjna, elementy ozdobne ze stali, drewna lub aluminium.
1	.	4	Ścianki wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania	Błoczek silikatowy, ściany żelbetowe grubości 24 cm lub 18 cm, ściany od korytarzy w rejonie szachtów instalacyjnych oraz nienośne, wydzielające mieszkania - wielowarstwowe
1	.	5	Ścianki działowe	Błoczek silikatowy.
1	.	6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania, w łazience tynk gipsowy j.w. dodatkowo impregnowany, zatarty na ostro lub tynk cementowo-wapienny kat. III wykonany zgodnie z normą PN-70/B-10110, bez malowania.
1	.	7	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011 bez malowania.
1	.	8	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o grubości do 1,5 cm. dla podłóg pływających
1	.	9	Stolarka okienna	PCV lub aluminiowe, okucia obwiedniowe, szyby nawiewniki ciśnieniowe. W części nieotwieralna. Kryteria techniczne odbioru szyb wg wytycznych producenta.
1	.	10	Parapety wewnętrzne	Laminowane lub konglomerat.
1	.	11	Drzwi wejściowe do mieszkania	odporności na włamanie, zgodne z normą europejską RC2 wg PN-EN 1627, z okładziną laminowaną lub folią PCV drewnopodobną.
1	.	12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak,
1	.	13	Wentylacja	W kuchniach, łazienkach i wc: wentylacja mechaniczna wywiewna. W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych zamontowanych w górnej części ram okiennych lub jako ścienne lub w kasecie rolety (na parterach)
1	.	14	Liczniki wody oraz energii cieplnej	Oddzielne dla każdego mieszkania. Liczniki wody ciepłej i zimnej w lokalu lub na korytarzu, energii cieplnej poza lokalem. Odczyt liczników nie wymaga obecności lokatora.

1	.	15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	Lokalizacja „podejść” do przyborów zgodnie z projektem. Przyłącza wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki w łazience. Podejście wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla zmywarki w kuchni w pobliżu zlewozmywaka – odpływ wspólny lub indywidualny. Instalacje w kuchni prowadzone natynkowo, z możliwością indywidualnej zabudowy przez klienta. Instalacje w łazience: poziomy ułożone w posadzce (możliwość wyjścia z posadzki rury kanalizacyjnej), piony prowadzone natynkowo. Instalacja kanalizacji dla miski sedesowej przygotowana dla wiszącej miski ustępowej. Instalacja wody do wanny przygotowana natynkowo.
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, grzejniki panelowe stalowe (w łazienkach drabinkowe) lakierowane, nisko-pojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi.
1	.	17	Ogrzewanie i ciepła woda	Źródłem ciepła jest lokalna kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku M38
1	.	18	Instalacja elektryczna	Kompletna, z osprzętem elektrycznym, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa. Bez oprav oświetleniowych.
1	.	19	Instalacja telewizyjna	Sygnal TV satelitarnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do każdego mieszkania doprowadzone są dwa niezależne sygnały satelitarne.</li> <li>• We wszystkich mieszkaniach – gniazdo TV satelitarnej w pokoju dziennym</li> <li>• W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo pojedyncze gniazdo TV satelitarnej w jednej z sypialni Sygnal TV naziemnej cyfrowej i sygnal radiowy</li> <li>• We wszystkich mieszkaniach – gniazdo RTV w pokoju dziennym.</li> <li>• W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo gniazdo RTV w jednej z sypialni</li> </ul> Sygnal TV kablowej: W przypadku podłączenia budynku do sieci operatora TV kablowej – sygnal TV kablowej może być podłączony do istniejących gniazd telewizyjnych
1	.	20	Instalacja teleinformatyczna	W każdym mieszkaniu możliwość korzystania z Internetu i telefonu po podpisaniu stosownej umowy przez właściciela, z dowolnym zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym lub internetowym, świadczącym usługi na powyższej lokalizacji, którego łącze będzie doprowadzone do budynku. Tak przygotowana infrastruktura pozwala na podłączenie urządzeń klasy PC, telefonów stacjonarnych oraz urządzeń multimedialnych wykorzystujących Ethernet.
1	.	21	Domofon	W każdym mieszkaniu domofon zlokalizowany w przedpokoju. Panel przywoławczy w wiatrołapie wejściowym każdego budynku. Instalacja zapewnia zestawianie połączeń audio: gość - lokator, lokator – pracownik ochrony, pracownik ochrony – lokator, gość - pracownik ochrony. Możliwość zmiany na wideodomofon – w zakresie klienta po odbiorze lokalu, przez firmę świadczącą usługę serwisową.

1	.	22	Telewizja dozorowa	Kamery monitorujące teren wokół budynku, pomieszczenie garażu podziemnego w części wspólnej. Kamery z przełączanym trybem pracy dziennie - nocnym. Sygnał z kamer rejestrowany.
2	.		Balkon / Taras	
2	.	1	Posadzka	Balkony i tarasy: beton licowy; tarasy płyty betonowe bądź gresowe.
2	.	2	Balustrada lub ogrodzenie	Balkony i tarasy - balustrada z wypełnieniem ze szkła, siatki stalowej lub płyty włóknisto – cementowej.
3	.		Komórki lokatorskie*, korytarze do komórek lokatorskich*	
3	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Cegła silikatowa, ściana częściowo ażurowa, ewentualnie wykończone tynkiem gipsowym (dotyczy poziomu kondygnacji mieszkalnych)
3	.	2	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna.
3	.	3	Posadzka	Cementowa. W szczególnych przypadkach wykończona płytkami dresowymi (dotyczy poziomu kondygnacji mieszkalnych)
3	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami - natynkowa
3	.	5	Drzwi	Pełne.
4	.		Garaż M36 M38	
4	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton, cegła silikatowa, wyprawa klejowa
4	.	2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią poziomą na posadzce.
4	.	3	Wykończenie stropów	Beton lub wełna mineralna z wykończeniem.
4	.	4	Brama wjazdowa do garażu	panelowa, sterowana pilotem.
4	.	5	Posadzka	Betonowa.
4	.	6	Wentylacja mechaniczna	Sterowana automatycznie.
4	.	7	Drzwi wewnętrzne	Drzwi przeciwpożarowe i do pomieszczeń technicznych zgodnie z przepisami
4	.	8	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
			CZĘŚCI WSPÓLNE	
6	.		Budynek. Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze	
6	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub warstwa wełny mineralnej w technologii lekkiej mokrej (wykończenie tynkiem strukturalnym lub gładzią) . Malowanie farbą akrylową – kolor wg projektu wewnątrz. Lokalnie sufity ocieplone lub obudowane płytą GK na stelażu systemowym stalowym.
6	.	2	Wykończenie posadzki, schody	Płytki ceramiczne, wycieraczka przy wejściu na klatkę schodową.

6	.	3	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z wyłącznikiem czasowym i oprawami.
6	.	4	Skrzynka pocztowa	Stalowa.
6	.	5	Winda	Cichobieżna, wyposażona w funkcję Interkomu
6	.	6	Balustrady wewnętrzne	Pochwyty drewniane lub metalowe, elementy metalowe. Wypełnienie ze szkła lub siatki stalowej.
6	.	7	Instalacja CO	Kompletna
6	.	8	Drzwi p.poż.	Drzwi p. poż. do pomieszczeń porządkowych i technicznych stalowe wg projektu
6	.	9	Pomieszczenia techniczne	Pomieszczenie instalacji niskich prądów w bud. M36 i M38, wyposażone w szafę krosownicą i urządzenia dla przyłączy Internetu szerokopasmowego
6	.	10	Pomieszczenie ochrony	Pomieszczenie ochrony zlokalizowane będzie w budynku M18_M19_M20 ( w części M20) wyposażone w urządzenia monitorujące systemu TV dozorowej.
7	.		Zagospodarowanie terenu	
7	.	1	Wjazd i wejście na osiedle	Szlaban wjazdowy od strony ul. KDD8, wejścia na osiedle ogólnodostępne.
7	.	2	Chodniki i placyki	Kostki betonowe lub posadzka betonowa.
7	.	3	Parkingi	Miejsca postojowe na poziomie terenu oraz w garażach. Część miejsc naziemnych może zostać przeznaczona do wyłącznego użytkowania wskazanym nabywcom.
7	.	4	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Osiedlowe ścieżki spacerowe, kompozycje roślinne, trawniki, stojaki na rowery
7	.	5	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne, parkowe
7	.	6	Stojaki na rowery	Zlokalizowane na terenie.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.				
* Możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne itp.) ** Standard wykończenia zgodny w obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.				