

## Standard Mieszkania

Opis Wykończenia  
Osiedla „Awipolis \_L5”

Monitorowane osiedle mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej

#		Element	Opis
1		Lokal mieszkalny	
1	. 1	Konstrukcja	Tradycyjna: ściany murowane, fragmenty ścian żelbetowe, stropy żelbetowe
1	. 2	Ściany zewnętrzne	Błoczki silikatowe lub gazobetonowe, fragmenty żelbetowe, ocieplenie styropianem grubości min. 17 cm.
1	. 3	Wykończenie ścian zewnętrznych - elewacja	Tynk cienkowarstwowy, fragmenty - tynk mozaikowy
1	. 4	Ściany wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania	Błoczki silikatowe, ściany żelbetowe grubości 18-24 cm, ściany od korytarzy w rejonie szachtów instalacyjnych, wydzielające mieszkania – wielowarstwowe.
1	. 5	Ścianki działowe	Błoczki silikatowe, grubości 8cm, nienośne, dzielące wnętrze mieszkania (def. wg PN – ISO 6707 – 1, p. 5.2.33), demontowalne (wg PN-ISO 9836, p.5.1.5.3).
1	. 6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania, w łazience tynk gipsowy j.w. dodatkowo impregnowany lub tynk cementowo-wapienny kat. III wykonany zgodnie z normą PN-70/B-10110, bez malowania.
1	. 7	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy 1 warstwowy lub gładź lub tynk pocieniony wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011.
1	. 8	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o gr. do 1,5 cm pod podłóg pływających
1	. 9	Stolarka okienna	PVC w kolorze białym wewnątrz i białym lub szarym na zewnątrz wg. ( w zależności od projektu elewacji), okucia obwiedniowe.  Wartość współczynnika przenikania ciepła U (W/m <sup>2</sup> *K):  Całego okna lub drzwi min. 1,1 (W/m <sup>2</sup> *K) lub mniejsza przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych zamontowanych w górnej części ram okiennych lub jako ścienne/glifowe. Rolety w oknach i drzwiach balkonowych na parterze. W budynku występują kwatery okien nieotwieralnych.
1	. 10	Parapety wewnętrzne	Płyta laminowana lub PCV lub konglomerat
1	. 11	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi o odporności na włamanie klasy RC2, z okładziną laminowaną drewnopodobną.
1	. 12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak.
1	. 13	Wentylacja	W kuchniach i łazienkach wentylacja mechaniczna wywiewna . W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych zamontowanych w górnej części ram okiennych lub jako ścienne/glifowe.

1	.	14	Liczniki wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej	Oddzielne dla każdego mieszkania liczniki zużycia energii cieplnej dla CO, ciepłej wody i wody zimnej. Liczniki zlokalizowane w szafkach pomiarowych lub szachtach instalacyjnych, usytuowanych na korytarzach lub w mieszkaniach, instalacja umożliwia administratorowi prowadzenie odczytu zużycia tych mediów bez konieczności wejścia do lokalu.
1	.	15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	Lokalizacja „podejść” do przyborów zgodnie z projektem. Przyłącza wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki w łazience. Podejście wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla zmywarki w kuchni w pobliżu zlewozmywaka – odpływ wspólny. Instalacje w kuchni prowadzone natynkowo, z możliwością indywidualnej zabudowy przez klienta. Instalacje w łazience: poziomy ułożone w posadzce (możliwość wyjścia z posadzki lub ściany rury kanalizacyjnej), piony prowadzone natynkowo. Instalacja kanalizacji dla miski sedesowej przygotowana dla wiszącej miski ustępowej.  Instalacja wody do wanny przygotowana pod baterie stojącą.
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym (w łazienkach drabinkowe), niskopojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi.
1	.	17	Ogrzewanie i ciepła woda	Źródłem ciepła jest lokalna kotłownia gazowa lub gazowo-olejowa zlokalizowana na dachu budynku L5 (dla budynku L5)
1	.	18	Instalacja elektryczna	Kompletna z osprzętem elektrycznym, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa. Bez opraw oświetleniowych.
1	.	19	Instalacja telewizyjna	Sygnal TV satelitarnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Do każdego mieszkania doprowadzone są dwa niezależne sygnały satelitarne.</li> <li>• We wszystkich mieszkaniach – gniazdo TV satelitarnej w pokoju dziennym</li> <li>• W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo pojedyncze gniazdo TV satelitarnej w jednej z sypialni Sygnal TV naziemnej cyfrowej i sygnal radiowy</li> <li>• We wszystkich mieszkaniach – gniazdo RTV w pokoju dziennym.</li> <li>• W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo gniazdo RTV w jednej z sypialni</li> </ul> <p>Sygnal TV kablowej:</p> <p>W przypadku podłączenia budynku do sieci operatora TV kablowej – sygnal TV kablowej może być podłączony do istniejących gniazd telewizyjnych</p>
1	.	20	Instalacja teleinformatyczna	W każdym mieszkaniu możliwość korzystania z Internetu i telefonu po podpisaniu stosownej umowy przez właściciela, z dowolnym zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym lub internetowym, którego łącze będzie doprowadzone do budynku.  Tak przygotowana infrastruktura pozwala na podłączenie urządzeń klasy PC, telefonów stacjonarnych oraz urządzeń multimedialnych wykorzystujących Ethernet.
1	.	21	Domofon	W każdym mieszkaniu domofon zlokalizowany w przedpokoju, zapewniający łączność audio z panelem przywoławczym zlokalizowanym w strefie wejściowej do budynku.

1	.	22	Telewizja dozorowa	Kamery monitorujące teren wokół budynków, w tym wejścia na Osiedle i do budynków. Kamery z przełączanym trybem pracy dzień – noc. Sygnał z kamer rejestrowany, z możliwością odtwarzania obrazu z kamer.
2	.		Balkon/ Taras	
2	.	1	Posadzka	Balkony: powierzchnia betonowa licowa, w parterze na części tarasów płyty betonowe lub humus
2	.	2	Balustrada lub ogrodzenie	Balkony i tarasy: blacha perforowana
3	.		Komórki lokatorskie*, korytarze komórek lokatorskich*, pomieszczenia techniczne	
3	.	1	Ściany wewnętrzne	Cegła silikatowa lub żelbetowa, ściana częściowo ażurowa, nieotynkowane.
3	.	2	Wykończenie sufitów	Beton docieplony wg projektu.
3	.	3	Posadzka	Betonowa
3	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
3	.	5	Drzwi	Pełne
4	.		Garaż Podziemny *	
4	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton, cegła silikatowa
4	.	2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią poziomą na posadzce
4	.	3	Wykończenie stropów	Beton, częściowo docieplony wg projektu
4	.	4	Brama wjazdowa do garażu	Panelowa, sterowana pilotem
4	.	5	Posadzka	Betonowa
4	.	6	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna
4	.	7	Wjazd do garażu podziemnego	Betonowy, podgrzewane tory jezdne zjazdów.
4	.	8	Drzwi wewnętrzne	Drzwi przeciwpożarowe, metalowe
4	.	9	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE</b>				
5	.		Budynki. Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze, wiatrołap	
5	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub warstwa wełny mineralnej w technologii lekkiej mokrej. Malowanie farbą akrylową – kolor wg projektu wnętr. Lokalnie sufity ocieplone lub obudowane płytą GK na stelażu systemowym stalowym.
5	.	2	Wykończenie posadzki i schodów	Płytki ceramiczne, wycieraczka przy wejściu do budynku
5	.	3	Balustrady wewnętrzne	Balustrady systemowe metalowe, pochwyty drewniane lub stalowe.
5	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami
5	.	5	Instalacja CO	Kompletna
5	.	6	Skrzynki pocztowe	Stalowe
5	.	7	Windy	Winda w każdej klatce

6 .		Zagospodarowanie terenu	
6	. 1	Wjazd i wejście na osiedle	Szlaban wjazdowy na osiedle od ul. Chachaja
6	. 2	Pomieszczenie ochrony	Pomieszczenie ochrony zlokalizowane będzie w budynku L3a-L3b (w części L3a), wyposażone w urządzenia monitorujące systemu TV dozorowej. Pomieszczenie ochrony dla całego osiedla.
6	. 3	Chodniki i placyki	Kostka betonowa /ażurowa/nawierzchnia szutrowa.
6	. 4	Parkingi	Miejsca postojowe na poziomie terenu w tym miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Część miejsc może zostać przeznaczona do wyłącznego użytkowania.
6	. 6	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Kompozycje roślinne, trawniki
6	. 7	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne, parkowe
6	. 8	Stojaki na rowery	Zlokalizowane na terenie, przy wejściu do klatek.
6	. 9	Plac zabaw dla dzieci wraz ze częścią rekreacyjną	Z wyposażeniem
6	. 10	Klub Fitness	Zlokalizowany w budynku L2 do dyspozycji wszystkich mieszkańców.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.			
* Możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne itp.)			