

Standard Mieszkania

Opis Wykończenia „Sady nad Zieloną – Budynek A”

Monitorowane osiedle mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej

			Element	Opis
1	Lokal			
1	.	1	Konstrukcja	Tradycyjna: ściany murowane, fragmenty ścian żelbetowe, stropy żelbetowe.
1	.	2	Ściany zewnętrzne	Błoczek silikatowy 24 cm / ściana żelbetowa 24 cm, ocieplenie styropianem lub wełna mineralna gr. 17 cm
1	.	3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk cienkowarstwowy, fragmenty – tynk mozaikowy, elementy dekoracyjne – tynk z miką; na fragmentach okładzina elewacyjna z blachy.
1	.	4	Ścianki wewnętrzne nośne i wydzielające mieszkania	Ściany wewnętrzne nośne silikatowe gr. 24cm, fragmenty żelbetowe. Ściany wydzielające między mieszkaniowe silikatowe gr. 24 cm lub 18 cm. Ściany wydzielające klatki schodowych i korytarze 18cm. Ściany wydzielające szachty pomiędzy mieszkaniami a korytarze gr. 8 i 12 cm.
1	.	5	Ścianki działowe	Błoczek silikatowy, grubości 8 cm, nienośne, dzielące wnętrza mieszkania (def. wg PN – ISO 6707 – 1, p. 5.2.33)
1	.	6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Na korytarzach i klatce schodowej oraz w mieszkaniach tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 lub tynk cienkowarstwowy wykonany zgodnie z normą PN-70/B-10110. W mieszkaniach bez malowania. W łazience, na klatce schodowej w poziomie wejścia do budynku tynk gipsowy dodatkowo hydrofobizowany.
1	.	7	Wykończenie sufitów	Na korytarzach i klatce schodowej oraz w mieszkaniach tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005, bez malowania lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011. W łazience, na klatce schodowej w poziomie wejścia do budynku tynk gipsowy dodatkowo hydrofobizowany. Na korytarzach i na klatce schodowej malowany farbą akrylową - kolor w/g projektu wnętrz. W komórkach lokatorskich i korytarzach do KL gdzie nie ma ocieplenia sufitów, bez tynkowania.
1	.	8	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o grubości do 1,5 cm pod podłogi pływające.
1	.	9	Stolarka okienna	PCV w kolorze białym lub szarym jednostronnym, okucia obwiedniowe, szyby termoizolacyjne, nawiewniki ciśnieniowe. Wartość współczynnika przenikania ciepła U (W/m ² *K): Całego okna lub drzwi min. 1,1 (W/m ² *K) lub mniejsza przy t _i ≥ 16°C. Rolety w oknach i drzwiach balkonowych w lokalach mieszkaniowych na poziomie parteru.
1	.	10	Parapety wewnętrzne	Konglomerat.
1	.	11	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi o odporności na włamanie klasy RC2, z okładziną laminowaną drewnopodobną.
1	.	12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak.
1	.	13	Wentylacja	W kuchniach, łazienkach i wc: wentylacja mechaniczna wywiewna. W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego. Nawiew powietrza do pomieszczeń za pomocą nawiewników ciśnieniowych.

1	.	14	Liczniki wody oraz energii cieplnej	Oddzielne dla każdego mieszkania liczniki zużycia energii cieplnej dla CO, ciepłej wody i wody zimnej. Liczniki zlokalizowane w szafkach pomiarowych lub szachtach instalacyjnych, usytuowanych na korytarzach lub w mieszkaniach, instalacja umożliwi administratorowi prowadzenie odczytu zużycia tych mediów bez konieczności wejścia do lokalu.
1	.	15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	<p>Podejścia kanalizacyjne i podejście wody w łazience zlokalizowane na szachcie, zakończone przyłączami do rozprowadzenia w zakresie klienta.</p> <p>Doprowadzenie przyłącza wody w kuchni przy pionie kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacyjne w kuchni zlokalizowane na szachcie lub na ścianie przy szachcie. Instalacje należy prowadzić natynkowo (poziomy i pionowy).</p> <p>Instalacje sanitarne w mieszkaniach należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, w szczególności dotyczącymi średnic i spadków.</p> <p>Niedopuszczalne jest stosowanie rur wodnych klejonych oraz elementów ze stali ocynkowanej.</p> <p>Niedopuszczalne jest skuwanie posadzki.</p>
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, grzejniki płytowe stalowe w kolorze białym. (w łazienkach drabinkowe), nisko-pojemnościowe z zaworami termoregulacyjnymi.
1	.	17	Centralne ogrzewanie	Instalacja c.o. w obrębie mieszkania zasilana z lokalnego węzła ciepłego FORTUM.
1	.	18	Instalacja elektryczna	Kompletna, z osprzętem elektrycznym, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwonekowa. Bez oprav oświetleniowych.
1	.	19	Instalacja telewizyjna	<p>Sygnal TV satelitarnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Do każdego mieszkania doprowadzone są dwa niezależne sygnały satelitarne. • We wszystkich mieszkaniach – gniazdo TV satelitarnej w pokoju dziennym. • W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo pojedyncze gniazdo TV satelitarnej w jednej z sypialni Sygnal TV naziemnej cyfrowej i sygnal radiowy. • We wszystkich mieszkaniach – gniazdo RTV w pokoju dziennym. • W mieszkaniach wielopokojowych – dodatkowo gniazdo RTV w jednej z sypialni. <p>Sygnal TV kablowej: W przypadku podłączenia budynku do sieci operatora TV kablowej – sygnal TV kablowej może być podłączony do istniejących gniazd telewizyjnych.</p>
1	.	20	Instalacja teleinformatyczna	<p>W każdym mieszkaniu możliwość korzystania z Internetu i telefonu po podpisaniu stosownej umowy przez właściciela, z dowolnym zewnętrznym operatorem telekomunikacyjnym lub internetowym, którego łącze będzie doprowadzone do budynku.</p> <p>Tak przygotowana infrastruktura pozwala na podłączenie urządzeń klasy PC, telefonów stacjonarnych oraz urządzeń multimedialnych wykorzystujących Internet.</p>
1	.	21	Domofon	W każdym mieszkaniu domofon zlokalizowany w przedpokoju, zapewniający łączność audio z panelem przywoławczym zlokalizowanym w strefie wejściowej do budynku i przy szlabanie wjazdowym.
1	.	22	Telewizja dozorowa	Kamery monitorujące teren wokół budynków, w tym wejścia na Osiedle i do budynków. Kamery z przełączanym trybem pracy dzień – noc. Sygnal z kamer rejestrowany, z możliwością odtwarzania obrazu z kamer .

1	.	23	Klimatyzacja	Brak.
2	.		Balkon / Taras	
2	.	1	Posadzka	Balkony-beton licowy impregnowany przed nasiąkaniem. Tarasy-płyty chodnikowe betonowe.
2	.	2	Balustrada	Balkony – balustrada systemowa, stal ocynkowana, malowana proszkowo, wykończenie prętowe. Tarasy – żywopłot do wysokości 1,1 m.
2	.	3	Ogródek	Trawnik, ogrodzenie ogródków z zewnątrz obwodowo, według projektu. Wejście do ogródka z poziomu mieszkania.
3	.		Komórki lokatorskie*, korytarze do komórek lokatorskich*	
3	.	1	Ściany wewnętrzne	Cegła silikatowa lub żelbetowa, ściana częściowo ażurowa, nieotynkowane.
3	.	2	Wykończenie stropów	Beton docieplony wg. Projektu.
3	.	3	Posadzka	Betonowa.
3	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami.
3	.	5	Drzwi	Pełne.
4	.		Garaż - poziomie -1,	
4	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Beton, cegła silikatowa, tynk cienkowarstwowy na wybranych ścianach.
4	.	2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią poziomą na posadzce.
4	.	3	Wykończenie stropów	Beton , częściowo docieplony wg. projektu.
4	.	4	Brama wjazdowa do garażu	Panelowa, częściowo ażurowa, sterowana pilotem.
4	.	5	Posadzka	Betonowa.
4	.	6	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna
4	.	7	Drzwi wewnętrzne	Drzwi przeciwpożarowe i do pomieszczeń technicznych zgodnie z przepisami.
4	.	8	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami, sterowana czujkami ruchu z podziałem na oświetlenie traktów jezdnych i stanowisk postojowych.
			CZĘŚCI WSPÓLNE	
5	.		Budynek. Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze.	
5	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	W części wykończone tynkiem specjalnym - w/g projektu wnętrz.
5	.	2	Wykończenie posadzki, schody	Posadzki i schody wykończone płytkami podłogowymi w dwóch kolorach, wycieraczka przy wejściu na klatkę schodową.
5	.	3	Balustrady wewnętrzne	Balustrady systemowe metalowe, pochwyty drewniane lub stalowe.
5	.	4	Instalacja elektryczna	Kompletna instalacja oświetleniowa z oprawami.
5	.	5	Skrzynka pocztowa	Stal ocynkowana, malowana proszkowo. Skrzynki zewnętrzne.
5	.	6	Winda	Winda w każdej klatce.
5	.	7	Wózkownie/ rowerownie	Zlokalizowane w przestrzeni każdego z garaży. Posadzka betonowa, oprawy oświetleniowe.
5	.	8	Instalacja CO	Kompletna, na korytarzach grzejniki.
6	.		Zagospodarowanie terenu	
6		1	Wjazd i wejście na osiedle	Podwójny szlaban wjazdowy z kontrolą dostępu.

6	.	2	Chodniki i placyki	Kostki betonowe, posadzka betonowa lub płyty chodnikowe.
6	.	3	Parkingi	Miejsca postojowe na poziomie terenu. Część miejsc może zostać przeznaczona do wyłącznego użytkowania wskazanym nabywcom. Wykończenie z kostki betonowej lub geokraty.
6	.	4	Ogrodzenie osiedla	Zgodnie z projektem.
6	.	5	Pozostała przestrzeń zewnętrzna	Osiedlowe ścieżki spacerowe, kompozycje roślinne, trawniki, ławki i urządzenia terenowe.
6	.	6	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne, parkowe.
6	.	7	Plac zabaw dla dzieci	Zlokalizowany przy budynku A i A1. Realizacja przy budowie drugiego etapu Osiedla. Wspólny dla wszystkich budynków.
6	.	8	Miejsce rekreacji	Brak.
6	.	9	Stojaki na rowery	Zlokalizowane na terenie - przy klatce wejściowej.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.				
* Możliwość wystąpienia elementów instalacji budynku (rury wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne itp.).				